
From: Jason Sek Hei WONG/PLAND <jshwong@pland.gov.hk>
Sent: Tuesday, September 15, 2026 11:11 AM
To: tpbbpd/PLAND <tpbbpd@pland.gov.hk>
Cc: Travis Tsz Ki KWOK/PLAND <ttkkwok@pland.gov.hk>; fsyledpo_pd/PLAND <fsyledpo@pland.gov.hk>; Ricky Kai Yin CHAN/PLAND <rkychan@pland.gov.hk>
Subject: Fw: s.16 planning application No. A/YL-SK/463 - Departmental Comments (取代2026年9月10日之回覆)

Dear TPB colleagues,

Please find below the FI submitted by the applicant regarding the captioned application, for your record. Thanks.

Best regards,
Jason WONG
ATP/YLE7
FS&YLE DPO, PlanD
(Tel: 3168 4038)

From: D.S. Motor Services [REDACTED]
Sent: Tuesday, September 15, 2026 10:55 AM
To: Jason Sek Hei WONG/PLAND <jshwong@pland.gov.hk>
Subject: s.16 planning application No. A/YL-SK/463 - Departmental Comments (取代2026年9月10日之回覆)

(取代2026年9月10日之回覆)

致：粉嶺、上水及元朗東規劃處，規劃署
經辦人：黃先生（Mr. Jason WONG）

就 貴署於2026年9月9日對上述規劃申請提出的意見，現作出以下回覆供 貴署考慮：

1. 關於與過往批核申請（編號 A/YL-SK/381）在場地佈局及樓面面積上的差異

本申請在場地佈局及樓面面積上與先前獲批的 A/YL-SK/381 號申請有所不同，主要是基於以下營運及實際需要考量：

經修訂的佈局旨在優化場內交通循環及車輛調動空間，確保車輛進出時更流暢及安全，以及增設更多存放配件的空間，為了配合汽車維修增設所需的設備(例如：龍門升降架等.....)及專業工具 (例如：超聲波機等.....) 從而讓維修師傅在進行汽車保養或維修工程時有更流暢及安全的工作空間。

2. 關於預約制度及工場容納量

- 預約制度：為確保管理井然有序，並防止車輛在場外排隊等候，本申請地點將嚴格執行預約制度。所有車輛必須按照預約時間段方可進入場內。
- 同時容納上限：結構物(維修工場)內同一時段只能容納最多 3 輛汽車，由於只有1位維修師傅，因此同一時段只能有1輛汽車進行汽車保養或維修工程。
- 車輛類型：本申請地點僅為私家車及輕型貨車提供服務，絕對不會處理重型貨車或貨櫃拖架。

3. 關於營運時間的確認

我們在此確認，絕不會在申請表上註明的營運時間以外進行任何汽車維修工作。本申請地點將實施嚴格的內部管理以確保遵守此限制，避免對周邊環境造成任何滋擾。

D.S. MOTOR SERVICES